

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   B O S K O V I C E

## Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

Č.j.: DMBO 10077/2018/STAV/Št.  
Vyřizuje: Ing. Milan Štulpa  
Telefon: 516 488 738  
E-mail: [stulpa.mu@boskovice.cz](mailto:stulpa.mu@boskovice.cz)  
Datum: 27. 6. 2018

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jm kraj**  
**Pobočka Blansko**  
**Martina Skotáková**  
**Poříčí 1569/18**  
**BLANSKO**  
**678 42**

### **V Ě C: Stanovisko úřadu územního plánování k plánu společných zařízení**

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice obdržel dne 1. 6. 2018 výzvu k uplatnění stanoviska k plánu společných zařízení, zpracovaného v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Babolky s obvodem rozšířeným do navazujících částí k. ú. Chlum u Letovic a Novičí.

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice, jako příslušný úřad územního plánování, podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje:

#### **posouzení souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Letovice – ÚP Letovice**

Plán společných zařízení upřesňuje územně plánovací dokumentaci vzhledem k navrhovaným prvkům společných zařízení a s ohledem na vlastnické vztahy k nim.

Navrhovaná opatření ke zpřístupnění pozemků, k ochraně ZPF, k ochraně a tvorbě životního prostředí a vodohospodářská opatření jsou v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP Letovice, které jsou výše uvedeným návrhem dotčeny. Jedná se o plochy zemědělské (P), plochy lesní (L), plochy přírodní (E), plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX) a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM). Regulativy těchto ploch připouštějí (mimo jiné) využití pro účelové komunikace, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, protipovodňová a protierozní opatření a realizaci ÚSES.

Vymezení územního systému ekologické stability a jeho jednotlivých základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů) v ÚP Letovice je v částečném souladu s předloženým návrhem Plánu společných zařízení (PSZ). Celková koncepce řešení ÚSES je v zásadě zachována, vymezení jednotlivých skladebných částí je PSZ různě významně upraveno:

- Spojení původních dvou lokálních biocenter (v ÚP Letovice LBC Babolský háj a LBC Borek) severozápadně od Babolek do jednoho většího biocentra LBC 1 Babolský háj je zdůvodněno vazbou na stávající cenné lesní a mokřadní biotopy a minimalizací záboru stávající zemědělsky obhospodařované půdy;
- výrazné úpravy v trase a vymezení lokálního biokoridoru LBK 36 severovýchodně od Babolek spočívají v posunech do okrajových partií bloků zemědělské půdy (především orné) s využitím stávajících pásů dřevin podél cest a na mezích namísto původního přímého trasování napříč bloky zemědělské půdy;

- výrazné změny vymezení biocentra LBC 2 Zámokří v údolí Chlumského potoka v jihovýchodní až východní části upravovaného území spočívají především ve výrazném rozšíření k severovýchodu (z velké části na úkor původního lokálního biokoridoru LBC 35), s využitím stávajících lesních i nelesních porostů dřevin, a naopak v redukci o podstatnou část zemědělsky využívaných ploch (travního porostu a navazujícího zatravněného sadu); hlavní důvody změn vymezení jsou obdobné jako v případě LBC 1 Babolský háj - tedy vazba na stávající cenné lesní a mokřadní biotopy a minimalizace záboru stávající zemědělsky obhospodařované půdy;

Všechny navrhované úpravy nejsou v rozporu s regulativy dotčených ploch dle ÚP Letovice. Požadavek na odstranění uvedených disproporcí mezi ÚP Letovice a navrhovanými KPÚ uplatní úřad územního plánování při nejbližším projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Letovice (§ 55 stavebního zákona), za předpokladu schválení KPÚ v katastrálním území Babolky s obvodem rozšířeným do navazujících částí k. ú. Chlum u Letovic a Novičí.

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice, jako příslušný úřad územního plánování,

#### **souhlasí**

s plánem společných zařízení, zpracovaným v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Babolky s obvodem rozšířeným do navazujících částí k. ú. Chlum u Letovic a Novičí.

Ing. Tomáš Měkota  
vedoucí odboru výstavby a ÚP